F-ACT CATASTRO 01

SOMBRERETE

COORDINACION MUNICIPAL DE PLANEACION
COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOMBRERETE
POA 2021

NOMBRE DE LA DIRECCION PRESUPUESTARIA:

NOMBRE DEL DEPARTAMENTO : C A T A S T R O

EJE 04: SOMBRERETE, SOSTENTABLE	LINEA ESTRATEGICA: 4.6 Desarrollo Territorial y Ubano	OBJETIVO ESPECIFICO: Consolidar un eficiente dearrollo territorial y urbano

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	ACCIONES ESPECÍFICAS	UNIDAD DE MEDIDA	META	GASTO $	CONCEPTO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA											
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Recaudación de Impuesto Predial	Recaudar al máximo posible el ingreso del impuesto predial .	Recaudación	13, 772, 008.16	$33,000.00	Materiales y utiles de oficina	Impresión de recibos de impuesto predial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Aplicar el descuento que permite la ley de ingresos en los meses de Enero y Febrero del 15% en el entero.				Campañas informativas	Informar a los contribuyentes sobre las camapas de descuentos y asi salgan beneficiados	X	X										
	Aplicar el descuento del 10% a las madres soleteras, adultos mayores, pensionados y personas con discapacidad.				Propaganda impresa	Para informar a los ciudadanos contribuyentes sobre los descuentos en fechas detrminadas									X	X	X	X
	Campañas de Descuentos en determinadas fechas que la ley permite.				Propaganda lona informativa	Difusión de los descuentos										X	X	X
	Acudir a las comunidades a recaudar el predial, con el fin de acercar la Administración Pública				viaticos	Instalacion de modulos en las diferentes comunidades.	X	X	X	X	X	X						
Reducir Rezagos	Reducir al máximo el rezago exisente sobre la recaucación de impuesto predial tanto en la Cabecera Municipal como en sus Comunidades.	Recaudación	$1,871,090.26	$5,000.00	Material y utiles de oficina	Impresión de recibos de impuesto predial	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
					Campañas informativas	Informar a los contribuyentes sobre ls camapas de descuentos y asi salgan beneficiados									X	X	X	X
					Propaganda impresa	Para informar a los ciudadanos contribuyentes sobre los descuentos en fechas detrminadas						X	X	X	X	X	X	X

F-ACT CATASTRO 01

SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

COORDINACION MUNICIPAL DE PLANEACION
COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOMBRERETE
POA 2021

NOMBRE DE LA DIRECCION PRESUPUESTARIA:

NOMBRE DEL DEPARTAMENTO : C A T A S T R O

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	ACCIONES ESPECÍFICAS	UNIDAD DE MEDIDA	META	GASTO $	CONCEPTO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA											
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Actualización	Actualizar e inscribir la mayor cantidad de predios irregulares, de posesionarios.	Servicio	Actualizaciones	$5,000.00	Mantenimiento y conservacion de equipos de computo	Tener los equipos de computo en optimas condiciones para poder realizar las actulizaciones de los contribuyentes.	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Realización de Trámites administrativos sobre Traslados de Dominio ya sea por contrato de compra-venta , donación.				Material y utiles de oficina	Expedir a los nuevos contribuyentes su documento que acredita su propiedad	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Actualizar el sistema de acuerdo a los permisos de contrución expedidos en Obras Públicas																	
	Certificaciones para Diligencias de Información Ad-Perpetuam																	
Modernización y mantenimiento del SOFTWARE	Optimizar la operación del departamento	servicio	Eficiencia	$15,000.00	Mantenimiento del Sistema WimPed. Ver. 6.0	Actualizacion constante del sistema con el que trabaja el dpto de catastro mpal.						X	X	X				
	Dar un servcio ético					Aplicación de las tecnologías de la información y la comunicación						X	X	X				
	Dar un buen desempeño profesional					Porporcionando un servicio impartical a la ciudadania	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

F-ACT CATASTRO 01

SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2018 - 2021

COORDINACION MUNICIPAL DE PLANEACION
COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOMBRERETE
POA 2021

NOMBRE DE LA DIRECCION PRESUPUESTARIA:

NOMBRE DEL DEPARTAMENTO : C A T A S T R O

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	ACCIONES ESPECÍFICAS	UNIDAD DE MEDIDA	META	GASTO $	CONCEPTO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA											
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Implementación	El departamento de catastro ve la necesidad de implementar tres cajas de cobros para los primeros meses del año, que es temporada de mayores contribuyentes que acuden a realizar sus pagos del Impuesto Predial.	Servicio	Eficiencia	$15,000.00	Adquisicón de equipos de impresión	Contar con impesoras indicadas para poder tener acivas las 3 cajas necesarias	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
					Material y utiles de oficina	Contar con el material de oficina necesario para poder realizar con mayor eficacia el servicio de cobros	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
	Instalacion de modulo de Cobro de Impuest Predial en la Comunidad de Col. Gonzalez Ortega, de este mpio de Sombrerete, Zac. de manera permanenete	Servicio	Eficiencia	$10,000.00	Adquisicion de equipo de computo	contar con el equipo de computo, impresora para instalar el modulo	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Coordinación	Coordinación constante con la Comisión de Planeación y Desarrollo para la regularización de predios.	Servicio	Eficiencia	$20,000.00	Viaticos	Cumplir en tiempo y forma con la entretga de los informes mensuales	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Acreditación de la propiedad para su registro de los nuevos contribuyentes.																	
	Actualización constante de permiso de construción en la base predial.				Mantenimiento del vehiculo oficial del dpto.	Contar con el material de oficina necesario para poder realizar con mayor eficacia el servicio de cobros	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
	Realización de informes a al Dirección de Catastro del Gob. Del Estado y Dirección de Finanzas del Gobierno del Estado.																	

F-ACT CATASTRO 01

SOMBRERETE
H. AYUNTAMIENTO 2018-2021

COORDINACION MUNICIPAL DE PLANEACION
COMITÉ DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE SOMBRERETE
POA 2021

NOMBRE DE LA DIRECCION PRESUPUESTARIA:

NOMBRE DEL DEPARTAMENTO : C A T A S T R O

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD	ACCIONES ESPECÍFICAS	UNIDAD DE MEDIDA	META	GASTO $	CONCEPTO DE GASTO	DESCRIPCIÓN	CRONOGRAMA											
							E	F	M	A	M	J	J	A	S	O	N	D
Ordenamiento del Archivo Catastro	Se trabajará en el ordenamiento de los archivos rúsicos y urbanos con la intención de apegarse a la Ley General de Archivo. Contar con un respaldo digital e impreso de cada uno de los expedientes del archivo catastral	Necesidad	Eficacia	$5,000.00	Carpetas y Papeleria	Contar con carpetas y utililes de oficina para poder realizar dicho ordenamiento	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Sorteo	Realizar evento sorteo como retribución a los contribuyentes	Servicio	Incentivo	$180,000.00	Adquisición de estufas, regrigerador, licuadoras , horno de microondas, baterias de cocina, plantas etc.	Contar con todos los aparatos electrodomesicos para poder llevar a cabo el sorteo				x								
					Adquisición de motociletas					x								
					Adquisicón de pantallas planas					x								

Sombrerete. Zac. a 03 de Marzo 2021
Jefe de Catastro Municipal.

LIC. JESUS DE NAZARETH VENEGAS FLORES.

Dirección Municipal de Catastro
Sombrerete, Zac.

CATASTRO MUNICIPAL

Y SUS FUNCIONES PRINCIPALES

A) El departamento de catastro municipal es una institución de orden público y es el encargado de llevar el inventario de la totalidad de los bienes inmuebles del Municipio de Sombrerete, Estado de Zacatecas.

B) Recaudar el Impuesto Predial en URBANO Y RUSTICO de forma Anual.

C) La Realización de Trámites administrativos en el cual comprende los Traslados de Dominio, y Certificaciones.

D) La Recuperación de rezagos en el impuesto predial mediante las notificaciones con apoyo del área Jurídica del departamento.

E) Se está continuación con el respaldo DIGITAL de los expedientes que obran en el Archivo Catastral, y de esta manera tener mayor accesibilidad a la información que se requiera por parte de los contribuyentes.

F) Una de nuestras prioridades es acudir a las comunidades para continuar con el pago del impuesto predial acercando así la administración pública.

G) En lo que corresponde el archivo catastral darle continuidad a la conformación de expedientes y tener acceso a la información.

H) Darle continuidad a las campañas de difusión de información de interés a los contribuyentes y así aprovechen los descuentos aprobados por cabildo.

I) Se continúa dando pronta respuesta a las instituciones del Poder Judicial.

NUESTRA FORTALEZA.- se basa principalmente a la capacidad y preparación del personal para darle respuesta a todas las inquietudes de los ciudadanos que acuden a esta oficina y sobre todo porque tiene la capacidad de darle solución a las dificultades que se presenten, sin dejar a un lado la razón y al mismo tiempo darle la seguridad al contribuyente que acude a esta dependencia.

NUESTRAS OPORTUNIDADES.- es que tenemos la oportunidad y la posibilidad de conseguir y alcanzar algún tipo de mejoría aprendiendo de nuestros compañeros, sus habilidades, principalmente para desempeñar de la mejor manera nuestro trabajo.

NUESTRA DEBILIDADES.- Que en nuestras temporadas altas de trabajo se llega un momento de agotamiento, por lo cual puede bajar el rendimiento físico. Durante los meses de Enero, Febrero y Marzo.

NUESTRAS AMENAZAS.- principalmente donde se corren el riego de realizar un cobro incorrecto al contribuyente en el cual posteriormente existe un reclamo y por consecuencia la realización de un trámite para la devolución de dichos recurso.

MISION

Reorganizar nuestras acciones y nuestras actividades a realizar en busca de mejorar la atención. Y sobre todo informar a la ciudadanía sobre la importancia de la recaudación del impuesto predial y su impacto en la generación de obras que favorecen a nuestro desarrollo humano.

VISION

Optimizar la operación del departamento mediante la actualización constante y aplicación de las tecnologías de la información y la comunicación, así como dar un mejor servicio ético y un buen desempeño profesional de los colaboradores de este departamento.

VALORES

Puntualidad, Comunicación, Responsabilidad, Trabajo en equipo y la Honestidad.

Sombrerete, Zac. a 3 de Marzo 2021
Jefe de Catastro Mpal.

Dirección Municipal
Sombrerete, Zac.

LIC. JESUS DE NAZARETH VENEGAS FLORES